

RIVIERA
HOMES

PALATIUM SOLLS

Luksus, który oddycha ciszą.





Riviera Homes d.o.o.

Z myślą o tych, którzy szukają więcej niż tylko nieruchomości – stworzyliśmy Palatium Solis. Ten projekt to rezultat naszej wspólnej wizji i wieloletniego doświadczenia w tworzeniu przestrzeni premium na rynkach europejskich. Postawiliśmy na wyjątkowe położenie – zaledwie 15 metrów od morza, w jednym z najpiękniejszych i najbardziej pożądanych zakątków wybrzeża Adriatyku. Zainwestowaliśmy własne środki, by zapewnić niezależność, pełną kontrolę nad procesem i najwyższy standard realizacji.

Palatium Solis to dla nas coś więcej niż inwestycja – to idea życia w rytmie natury, w otoczeniu spokoju, zieleni i wody. To miejsce, w którym jakość, estetyka i komfort spotykają się z bezpieczeństwem, prywatnością i możliwościami. Wierzimy, że każdy z przyszłych właścicieli poczuje tu to samo, co my – prawdziwy luksus w jego najczystszej formie.

Z dumą oddajemy w Państwa ręce ten katalog – zaproszenie do świata Palatium Solis. Jesteśmy gotowi odpowiedzieć na wszystkie pytania i poprowadzić Państwa przez cały proces zakupu – krok po kroku.

Z wyrazami szacunku,
Wspólnicy Riviera Homes d.o.o.



Spis treści

01.	Wstęp od inwestora	2
02.	Opis inwestycji	4
03.	Lokalizacja	6
03.1.	Dlaczego Chorwacja	7
03.2.	Trogir	9
03.3.	Region	10
03.4.	Dostępność	11
04.	Architektura i styl życia	12
05.	Wnętrza inwestycji	14
06.	Udogodnienia inwestycji	16
07.	Typologie apartamentów	19
08.	O nas – Riviera Homes	28

Definicja spokoju i luksusu

Niektóre miejsca przyciągają od pierwszego spojrzenia. Inne – od pierwszego oddechu. **Palatium Solis** to jedno i drugie.

Położony na cichym, zielonym cyplu w regionie Splitu, w sąsiedztwie wpisanego na listę UNESCO Trogiru, projekt ten powstaje z myślą o tych, którzy od nieruchomości oczekują czegoś więcej niż metrażu i lokalizacji. Tu **każdy detal, każdy materiał i każdy widok mają znaczenie** – od przemyślanych układów apartamentów, przez panoramiczne przeszklenia, po przestronne tarasy, prywatne ogrody i baseny.

Bezpośrednie sąsiedztwo morza – **zaledwie 15 metrów od linii brzegowej** – sprawia, że przestrzeń wewnętrzna płynnie łączy się z zewnętrzną. Z każdego apartamentu rozciąga się widok na wodę, a otaczająca cisza i śródziemnomorska roślinność budują atmosferę spokoju, w której naprawdę można oddychać pełną piersią.

PALATIUM
SOLIS





PALATIUM
SOLIS



To miejsce, w którym luksus
nie krzyczy - on otula.



To architektura, która nie rywalizuje
z krajobrazem, ale go dopełnia.



To przestrzeń, która nie tylko spełnia
potrzeby, ale też wycisza i inspiruje.



Tutaj życie płynie wolniej. Ale jego jakość
– wyżej niż gdziekolwiek indziej.

Lokalizacja, która daje wszystko

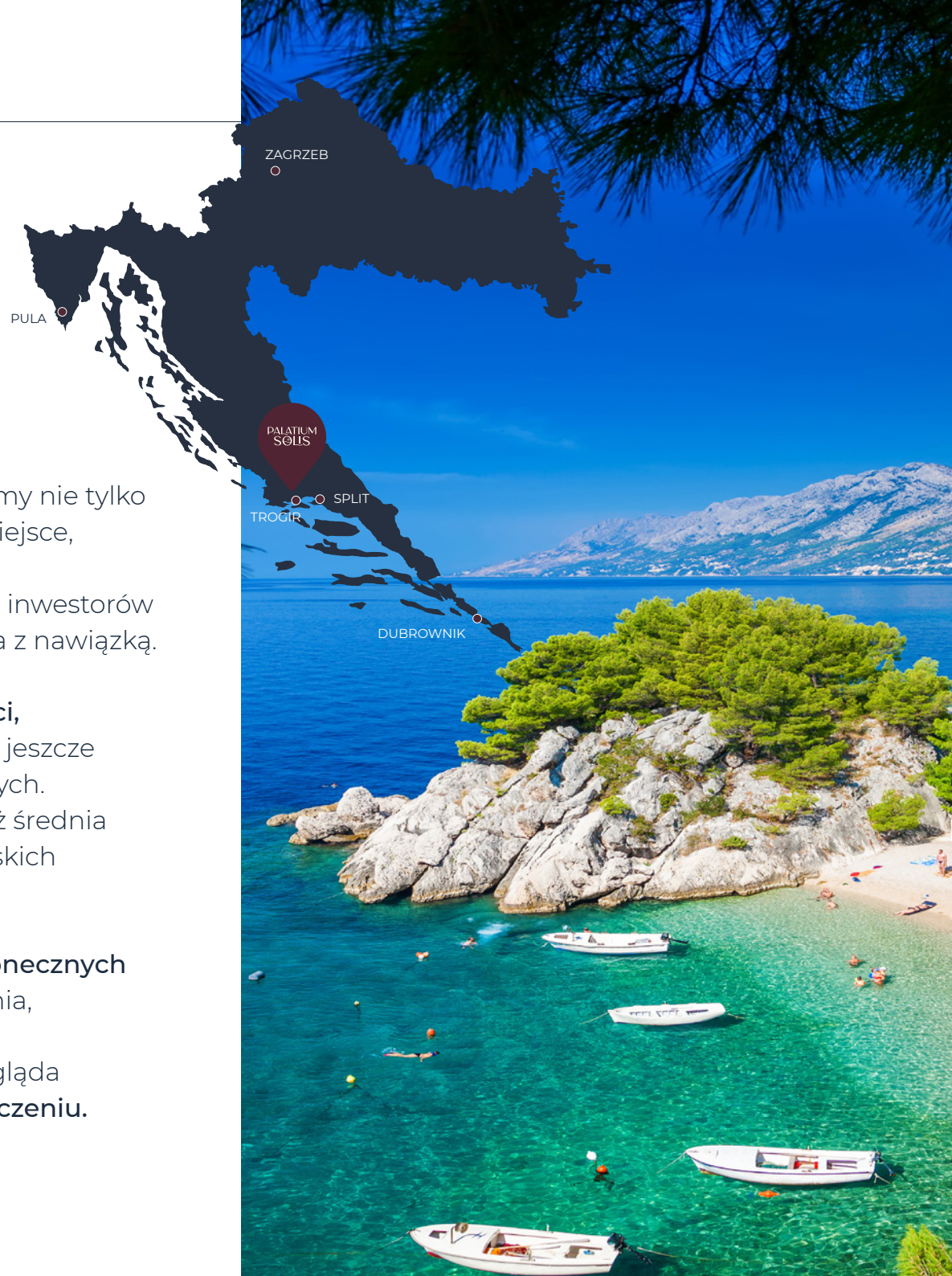


Chorwacja - inwestycja, która zwraca podwójnie

Decydując się na zakup nieruchomości za granicą, inwestujemy nie tylko środki – inwestujemy zaufanie. Dlatego tak ważne jest, aby miejsce, które wybieramy, łączyło w sobie stabilność, rosnącą wartość, dostępność i jakość życia. Chorwacja – od lat doceniana przez inwestorów z Niemiec, Austrii, Szwajcarii i całej Europy – spełnia te kryteria z nawiązką.

To kraj o dynamicznie rozwijającym się rynku nieruchomości, który od momentu wejścia do strefy euro w 2023 roku stał się jeszcze bardziej transparentny i dostępny dla inwestorów zagranicznych. Ceny nieruchomości rosną tu w tempie znacznie wyższym niż średnia europejska, a popyt na apartamenty w lokalizacjach nadmorskich – zwłaszcza premium – przewyższa podaż.

Ale Chorwacja to także codzienna jakość życia: **ponad 200 słonecznych dni w roku, krystalicznie czyste wody**, niskie koszty utrzymania, bezpieczne otoczenie, nowoczesna infrastruktura medyczna i wszechobecny spokój. To miejsce, które nie tylko dobrze wygląda na papierze, ale **doskonale smakuje w codziennym doświadczeniu**.





15 krajów które najczęściej odwiedzają Chorwację

(z przybliżoną średnią roczną liczbą odwiedzających i czasem lotów)

NIEMCY

Okolo 2,5 miliona odwiedzających rocznie

Okolo 1,5 – 2 godziny lotu

SŁOWENIA

Okolo 1,5 miliona odwiedzających rocznie

Okolo 1 godzina lotu

AUSTRIA

Okolo 1 milion odwiedzających rocznie

Okolo 1 godzina lotu

POLSKA

Okolo 800,000 odwiedzających rocznie

Okolo 1,45 – 2 godziny lotu

CZECHY

Okolo 700,000 odwiedzających rocznie

Okolo 1,5 godziny lotu

WŁOCHY

Okolo 600,000 odwiedzających rocznie

Okolo 1 godzina lotu

WĘGRY

Okolo 500,000 odwiedzających rocznie

Okolo 1,10 godziny lotu

BOŚNIA & HERCEGOWINA

Okolo 400,000 odwiedzających rocznie

Okolo 20 – 30 minut lotu

SŁOWACJA

Okolo 400,000 odwiedzających rocznie

Okolo 1,15 godziny lotu

HOLANDIA

Okolo 300,000 odwiedzających rocznie

Okolo 2 godziny lotu

WIELKA BRYTANIA

Okolo 250,000 odwiedzających rocznie

Okolo 2,5 godziny lotu

FRANCJA

Okolo 200,000 odwiedzających rocznie

Okolo 2 godziny lotu

SZWECJA

Okolo 150,000 odwiedzających rocznie

Okolo 2,45 godziny lotu

NORWEGIA

Okolo 130,000 odwiedzających rocznie

Okolo 3 godziny lotu

SZWAJCARIA

Okolo 120,000 odwiedzających rocznie

Okolo 1,5 godziny lotu

To również jeden z najważniejszych rynków turystycznych w Europie – w 2024 roku Chorwację odwiedziło ponad **21 milionów turystów**, generując niemal **109 milionów noclegów**. Udział sektora turystycznego w PKB kraju sięga **25%**, co czyni ten rynek wyjątkowo stabilnym i atrakcyjnym z punktu widzenia najmu krótkoterminowego.

Wszystko to sprawia, że zakup apartamentu w Chorwacji – zwłaszcza w tak wyjątkowym miejscu jak **Palatium Solis** – to **inwestycja, która zwraca nie tylko liczby, ale i emocje**. Bo czas spędzony tu nie ma ceny – a wartość tego, co trwa, rośnie z każdym dniem.

03B. Trogir



Historia zaklęta w kamieniu

Zaledwie kilkanaście minut wodą lub samochodem od Palatium Solis znajduje się **Trogir** – perła Adriatyku i jedno z najpiękniejszych miast Dalmacji, wpisane na listę **Światowego Dziedzictwa UNESCO**.

Otoczony murami, z labiryntem wąskich uliczek, romańskimi kościołami i renesansowymi pałacami, Trogir to nie tylko zachwycające miejsce do zwiedzania. To miasto, w którym czuje się ducha południa: kawiarnie z widokiem na port, galerie sztuki, lokalne targi rybne, koncerty na placach i wieczory z winem pod gwiazdami.

Mieszkać obok takiego miasta, mieć do niego dostęp w każdej chwili – to luksus sam w sobie.



Chorwacka riwiera w najpiękniejszym wydaniu

Środkowa Dalmacja od lat przyciąga tych, którzy szukają spokoju, słońca i prawdziwej jakości życia. To właśnie tutaj, w jednej z najbardziej malowniczych części chorwackiego wybrzeża, powstaje **Palatium Solis** – inwestycja, która w pełni wykorzystuje potencjał tego regionu.

Bliskość morza, krystaliczna woda, otaczająca natura i dziesiątki słonecznych dni rocznie sprawiają, że to idealne miejsce na odpoczynek przez cały rok. O każdej porze roku region oferuje coś wyjątkowego: letni relaks na plażach, jesienne spacery wśród piniowych lasów, zimową ciszę i wiosenne przebudzenie przyrody.

To miejsce, gdzie nowoczesny styl życia spotyka się z dziedzictwem kulturowym, tradycją gościnności czystością natury.



Więcej niż można się spodziewać

Jedną z największych zalet Palatium Solis jest jego strategiczna lokalizacja – bliskość cywilizacji bez konieczności rezygnowania z ciszy i prywatności.



MIĘDZYNARODOWE LOTNISKO W SPICIE

21 minut samochodem



WATER TAXI

łączy małą przystań leżącą przy plaży tuż przy Palatium Solis z centrum Trogiru



AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

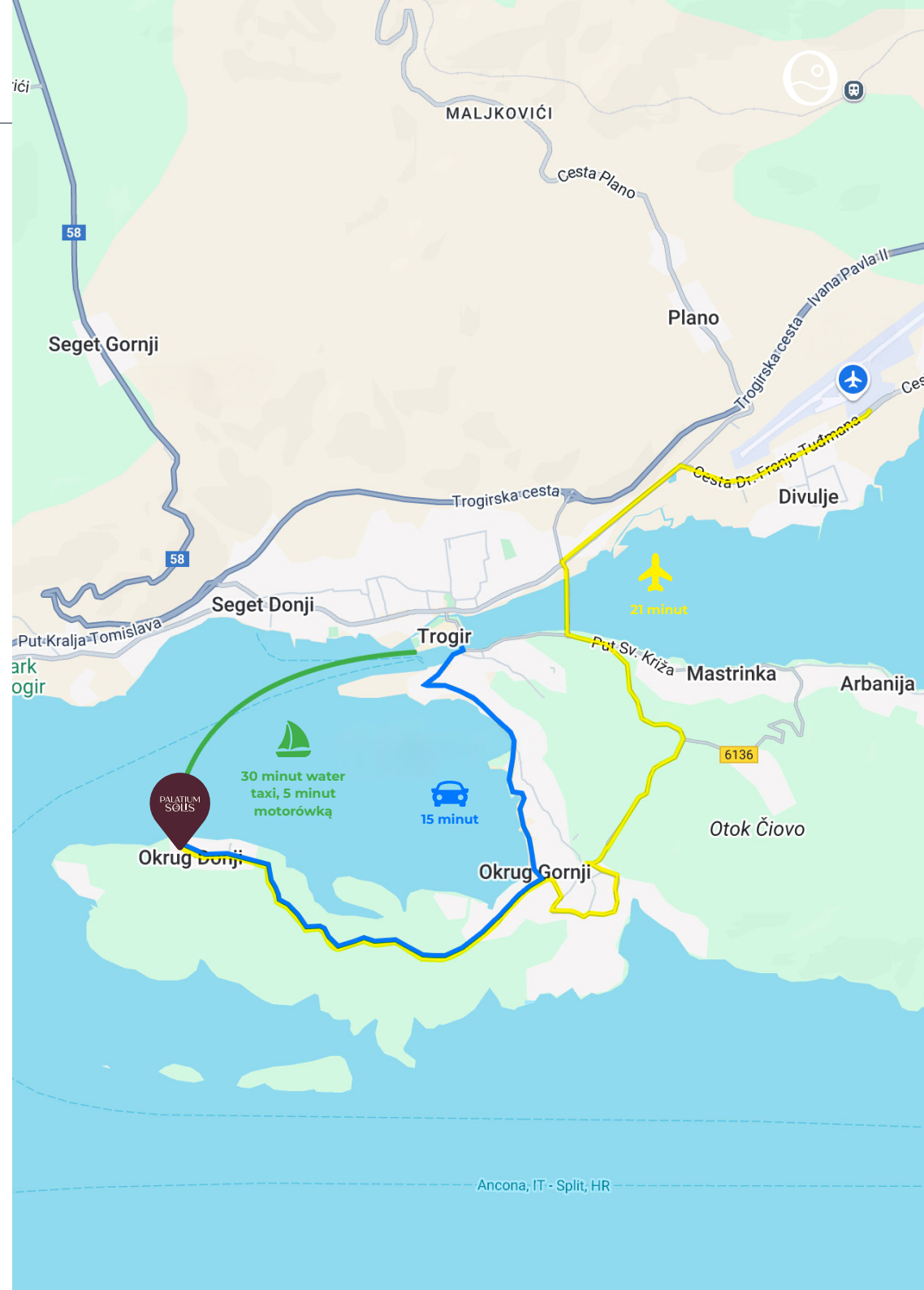
zapewniające szybki dojazd z Zagrzebia, Dubrownika, a także z kierunku Austrii, Włoch i Słowenii



POŁĄCZENIA LOTNICZE Z CAŁĄ EUROPĄ

bezpośrednie, częste loty między innymi do Monachium, Wiednia, Frankfurtu, Zurychu, Berlina i Warszawy

To właśnie dlatego Palatium Solis jest idealnym wyborem na **drugi dom**, który można odwiedzać z łatwością – weekendowo, sezonowo lub na dłużej. **Tu świat jest blisko, ale codzienność zostaje daleko.**



Architektura i styl życia

Palatium Solis nie powstał po to, by dominować nad otoczeniem. Wręcz przeciwnie – został zaprojektowany z myślą o harmonii z naturą, szacunkiem do miejsca i subtelnej elegancji. To właśnie dlatego architektura inwestycji tak mocno przyciąga spojrzenia – nie przez ekstrawagancję, ale dzięki proporcjom, wyważeniu i wyczuciu stylu.

Trzy nowoczesne budynki zostały usytuowane kaskadowo – schodzą w stronę morza, jakby były naturalnym przedłużeniem skał i tarasów roślinnych. Każdy z nich został pokryty **wysokiej jakości materiałami naturalnymi**, które idealnie wpisują się w śródziemnomorski krajobraz: **piaskowce, drewniane detale, szkło, kamień**. Dzięki temu projekt nie tylko wygląda dobrze – on po prostu **należy do tej przestrzeni**.



PALATIUM
SOLIS

Przeszklenia od podłogi do sufitu, szerokie tarasy, prywatne baseny, ogrody i zadaszenia przeciwsłoneczne sprawiają, że granica między wnętrzem a zewnątrz praktycznie znika. To miejsce stworzone do życia w rytmie słońca, morza i zieleni.

Palatium Solis to nie tylko nieruchomość – to architektoniczna definicja śródziemnomorskiego stylu życia.

Wnętrza z charakterem

W Palatium Solis każdy apartament to przestrzeń, która **inspiruje do życia na własnych zasadach**.

Już od pierwszego kroku widać, że projekt został stworzony z myślą o najbardziej wymagających klientach: tych, którzy poszukują **designu na światowym poziomie**, ale nie chcą rezygnować z funkcjonalności i poczucia domowego komfortu.

Metraże mieszkań – **od 88 do 144 m² przestrzeni mieszkalnej, a nawet do 464 m² łącznej powierzchni użytkowej** (z tarasami, ogrodami i basenami) – to zaproszenie do życia w przestrzeni, która oddycha i daje wolność.

Każdy apartament otwiera się na trzy strony świata, co w połączeniu z panoramicznymi przeszkleniami zapewnia nie tylko **naturalne światło przez cały dzień**, ale i **widoki, które nigdy się nie nudzą**. Z salonu, kuchni, sypialni – zawsze patrzysz na wodę, zieleni lub niebo.





Tarasy to nie tylko dodatek – to **pełnoprawna strefa życia zewnętrznego**, idealna na poranną kawę, leniwe popołudnie z książką lub kolację przy zachodzie słońca. W wielu apartamentach mieszkańcy mają również do dyspozycji **prywatne ogrody i baseny**, które zamieniają przestrzeń w **prywatny resort**.

Apartamenty zostaną przekazane klientom w **standardzie deweloperskim chorwackim**, czyli z położoną podłogą, pomalowanymi ścianami i zamontowaną klimatyzacją.

Dla tych, którzy chcą wprowadzić się bez kompromisów – oferujemy możliwość wykończenia apartamentu „**pod klucz**”. Współpracujemy z **doświadczonymi architektami wnętrz**, którzy specjalizują się w luksusowych projektach dla klientów z Niemiec, Austrii, Szwajcarii i Skandynawii. Styl, materiały, układ – wszystko dopasowane indywidualnie, z dbałością o detale i codzienną wygodę.

Palatium Solis to wnętrza, które nie są tylko piękne na wizualizacjach. One są zaprojektowane do życia – swobodnego, eleganckiego, bez kompromisów.

Udogodnienia – dla Ciebie i Twojego stylu życia

Palatium Solis to coś więcej niż zespół luksusowych apartamentów. To **kompleksowo zaprojektowana przestrzeń do życia, wypoczynku i relaksu** – z myślą o tych, którzy cenią sobie prywatność, wygodę i jakość na każdym poziomie.

Wszystkie elementy wspólne inwestycji zostały zaplanowane tak, aby codzienne funkcjonowanie i wypoczynek były równie naturalne i przyjemne, co estetyczne i dyskretne.

Prywatność, komfort, funkcjonalność:



PODZIEMNY GARAŻ

zlokalizowany pod budynkiem E oferuje **14 miejsc postojowych**, zapewniając bezpieczeństwo i wygodę parkowania przez cały rok.



MIEJSCA NAZIEMNE

dla apartamentów położonych bliżej linii brzegowej (budynki A–D) zaplanowano **8 miejsc naziemnych**, idealnie wpisanych w otoczenie i zintegrowanych z architekturą.





Każdy detal Palatium Solis został zaprojektowany po to, by życie tu było nie tylko piękne, ale też wygodne.

Z myślą o Tobie – dziś, jutro, na lata.



WSPÓLNY ROOFTOP

na szczycie budynku E znajduje się ogólnodostępny rooftop z panoramicznym widokiem na morze i Trogir. To miejsce stworzone do odpoczynku, rozmów przy winie i wieczorów pod gwiazdami.



SIŁOWNIA I SAUNY

w budynku E jest również do dyspozycji wszystkich prywatna siłownia, sauny oraz rowerownia – zawsze w zasięgu ręki, bez konieczności opuszczania osiedla.



WSPÓLNY BASEN

na dziedzińcu przed budynkiem E zaprojektowano przestronny basen z częścią rekreacyjną, dostępny wyłącznie dla mieszkańców Palatium Solis – idealne miejsce na poranny relaks lub ochłodę po dniu pełnym słońca.



WINDY

wszystkie budynki w inwestycji wyposażone są w nowoczesne windy, zapewniające komfortowe przemieszczanie się niezależnie od kondygnacji.



SUN DECK

bezpośrednio przy linii brzegowej zaaranżowaliśmy eleganckie nabrzeże z prywatnym sun deckiem oraz oddzielnym zejściem schodami do morza – dostępne wyłącznie dla mieszkańców inwestycji.



PRZESTRZENIE POMIĘDZY BUDYNKAMI



PRZEMYŚLANE CZĘŚCI WSPÓLNE



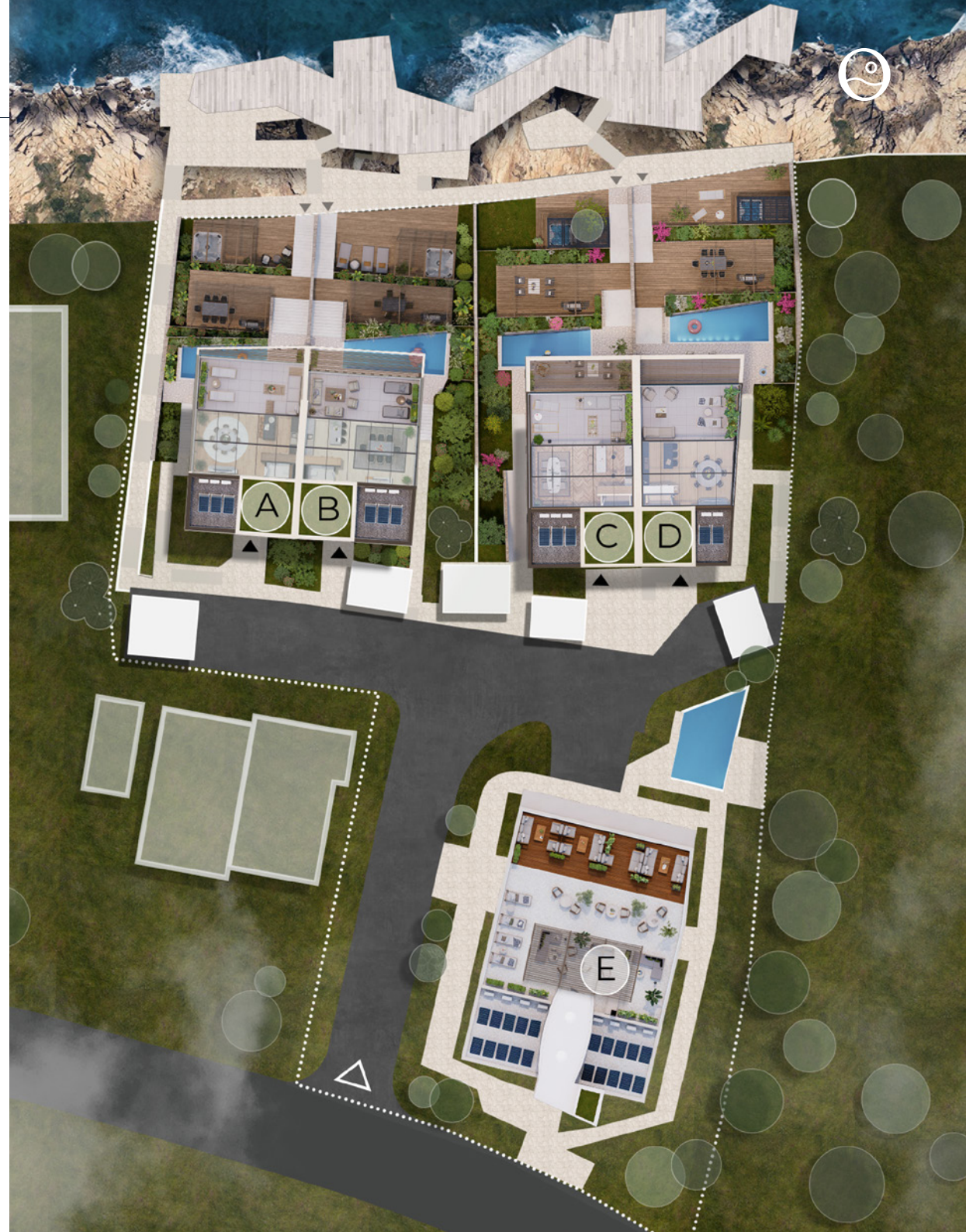
WYGODNA DROGA DOJAZDOWA



PRZEMYŚLANE CIĄGI KOMUNIKACYJNE



DUŻO POZOSTAWIONEJ ZIELENI



Strefy komfortu szyte na miarę

W Palatium Solis nie wybierasz po prostu metrażu. Wybierasz styl życia. Każdy apartament zaprojektowany został tak, aby odpowiadać różnym potrzebom – ale zawsze w duchu tej samej filozofii: **więcej przestrzeni, więcej światła, więcej prywatności.**

Na następnych stronach prezentujemy Państwu 4 główne typy apartamentów znajdujących się w inwestycji. Szczegółowe karty każdego z apartamentów dostępne są w osobnym dokumencie, który może udostępnić nasz dział sprzedaży.

Dwupiętrowe apartamenty ogrodowe – Twój śródziemnomorski azyl z duszą willi

To idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie kontakt z naturą i życie „tuż przy ziemi”. Każdy z apartamentów ogrodowych posiada **prywatny taras i ogród**, w którym można stworzyć własną oazę zieleni lub strefę relaksu z jacuzzi, grillem czy letnią jadalnią. Zaledwie kilka kroków dzieli je od bezpośredniego zejścia do morza. To apartamenty z duszą domu – bez jego obowiązków.



Dwupiętrowe apartamenty ogrodowe

– Twój śródziemnomorski azyl z duszą willi

MIESZKANIE C1 | PIĘTRO 0-1

PIĘTRO +1



PARTER



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.1	Klatka schodowa	8,19 m ²
1.2	Korytarz	7,80 m ²
1.3	Pokój 2	12,83 m ²
1.4	Pokój 1	16,49 m ²
1.5	Łazienka	6,10 m ²
1.6	Pokój 3	11,78 m ²
1.7	Pom.gospodarcze	4,04 m ²
1.8	Łazienka	4,59 m ²
1.9	Balkon	20,77 m ²

Wysokość pomieszczenia: 2,70 m

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
0.1	Klatka schodowa	10,75 m ²
0.2	WC	2,17 m ²
0.3	Pokój dzienny	56,61 m ²
0.4	Taras	26,92 m ²
0.5	Basen	22,22 m ²
0.6	Ogród	237,00 m ²

Powierzchnia mieszkalna: 141,35 m²
 Powierzchnia całkowita: 448,26 m²
 Wysokość pomieszczenia: 3,10 m



Penthouse'y – Klasa sama w sobie

Kolejna perła Palatium Solis. Każdy z penthouse'ów to **osobna historia o luksusie i niezależności**. Imponujące panoramiczne przeszklenia, **najlepsze widoki na Adriatyk**, z prywatnymi, klimatyzowanymi rooftopami w stylu ogrodów zimowych oraz rozległe tarasy – to absolutnie wyjątkowe nieruchomości. Jeśli szukasz czegoś absolutnie wyjątkowego – to właśnie tu.



Penthouse'y – Klasa sama w sobie

MIESZKANIE C2 | PIĘTRO 2-3

PIĘTRO +2



PIĘTRO +3



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
2.1	Klatka schodowa	7,92 m ²
2.2	Korytarz	5,54 m ²
2.3	Pokój dzienny	33,94 m ²
2.4	Pokój 2	13,20 m ²
2.5	Łazienka	3,52 m ²
2.6	Pokój 1	14,67 m ²
2.7	Pom. gospodarcze	4,04 m ²
2.8	Łazienka	3,96 m ²
2.9	Balkon	21,47 m ²

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
3.1	Klatka schodowa	8,06 m ²
3.2	Taras z WC	65,22 m ²

Powierzchnia mieszkalna: 94,85 m²
Powierzchnia całkowita: 181,54 m²

Wysokość pomieszczenia
Piętro +2: 2,80 m



Apartamenty panoramiczne (2 sypialnie) – Wnętrza skąpane w świetle

Położone na środkowych kondygnacjach, z ekspozycją na trzy strony świata, te apartamenty oferują najlepszy balans między przestrzenią a perspektywą. Imponujące przeszklenia i szerokie tarasy wychodzące na linię brzegową sprawiają, że wnętrza naturalnie łączą się z krajobrazem. **Apartament z 2 sypialniami to idealna opcja dla osób, które szukają większej przestrzeni wspólnej do życia.**



Metraż mieszkalny: od 104 m²
Powierzchnia użytkowa: do 118 m²

Apartamenty panoramiczne (2 sypialnie) – Wnętrza skąpane w świetle

MIESZKANIE E4 | PIĘTRO 2



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
2.1	Hol	13,37 m ²
2.2	Pokój 1	20,46 m ²
2.3	Łazienka	5,97 m ²
2.4	Przedśionek	2,21 m ²
2.5	Pokój 2	11,50 m ²
2.6	Łazienka	6,35 m ²
2.7	Kuchnia	14,53 m ²
2.8	Pokój dzienny	30,60 m ²
2.9	Balkon	13,69 m ²

Wysokość pomieszczenia: 2,70 m



Powierzchnia mieszkalna: 104,56 m²
Powierzchnia całkowita: 118,82 m²



Apartamenty panoramiczne (3 sypialnie) – Wnętrza skąpane w świetle

Położone na środkowych kondygnacjach, z ekspozycją na trzy strony świata, te apartamenty oferują najlepszy balans między przestrzenią a perspektywą. Imponujące przeszklenia i szerokie tarasy wychodzące na linię brzegową sprawiają, że wnętrza naturalnie łączą się z krajobrazem. **Apartament z 3 sypialniami to idealna opcja dla osób, które potrzebują więcej przestrzeni sypialnianej do komfortowego wypoczynku.**

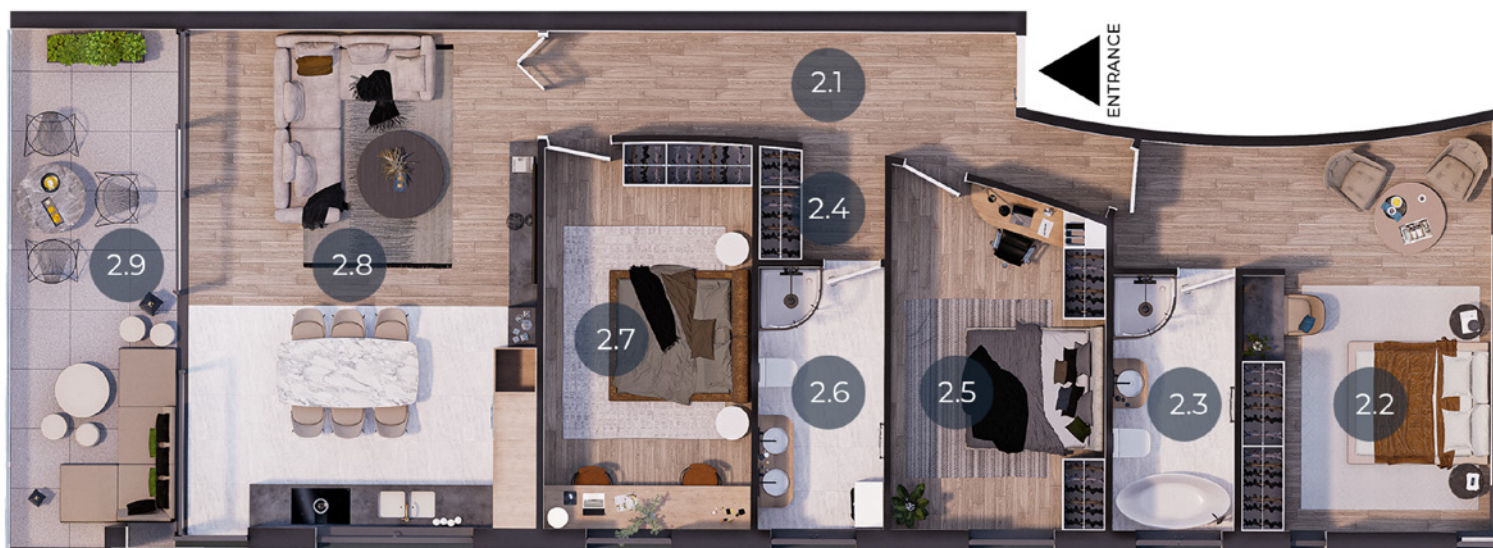


Metraż mieszkalny: od 113 m²

Powierzchnia użytkowa: do 130 m²

Apartamenty panoramiczne (3 sypialnie) – Wnętrza skąpane w świetle

MIESZKANIE E3 | PIĘTRO 2



Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia
2.1	Hol	12,71 m ²
2.2	Pokój 1	22,10 m ²
2.3	Łazienka	6,14 m ²
2.4	Przedśionek	3,74 m ²
2.5	Pokój 2	12,42 m ²
2.6	Łazienka	6,77 m ²
2.7	Pokój 3	16,53 m ²
2.8	Pokój dzienny	32,52 m ²
2.9	Balkon	16,10 m ²

Wysokość pomieszczenia: 2,70 m



Powierzchnia mieszkalna: 112,93 m²
Powierzchnia całkowita: 129,03 m²



Riviera Homes d.o.o. – zbudowane na doświadczeniu i zaufaniu

Za projektem Palatium Solis stoi zespół ekspertów z wieloletnim doświadczeniem na europejskich rynkach nieruchomości. Riviera Homes d.o.o. została powołana z myślą o realizacji inwestycji, która wyróżni się nie tylko architekturą, ale też transparentnością i jakością procesu – od pierwszego szkicu aż po przekazanie kluczy.

Współpracujemy z renomowanymi lokalnymi partnerami: biurami architektonicznymi, kancelariami prawnymi, doradcami podatkowymi, tłumaczami oraz generalnym wykonawcą z udokumentowaną historią realizacji projektów premium.

Wszystko po to, aby zapewnić naszym klientom maksymalny komfort i pełne bezpieczeństwo inwestycji.



RIVIERA
HOMES

Biura sprzedaży i kontakt

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, zaprezentujemy dostępne apartamenty i przedstawimy szczegóły zakupu – podczas spotkania, rozmowy telefonicznej lub wideokonferencji.

Sprzedaż prowadzimy z dwóch lokalizacji:

- 📍 Trogir (przy Split), Chorwacja
- 📍 Monachium, Niemcy

✉ sales@palatiumsolis.com

🌐 www.palatiumsolis.com

☎ PL/ENG +385 95 3032 866

DE +49 151 15600 418

Z przyjemnością zaprosimy Cię do świata **Palatium Solis**.

